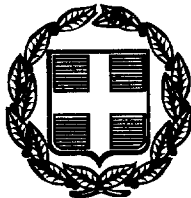





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 605**

19 Αυγούστου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1342 (1)

Κήρυξη έκτασης 3,040 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Πελεκούδι» περιφέρειας Κοινότητας Σιδήρων Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αριθ. 2716/26.6.98 πρόταση του δασαρχείου Αγρινίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αριθ. 159/10.9.97 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αριθ. 186Γ.Γ./30.6.98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριών στρεμμάτων και σαράντα τετραγωνικών μέτρων (3,040 στρέμματα), που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν.8998/79, που βρίσκεται στη θέση «Πελεκούδι» περιφέρειας Κοινότητας Σιδήρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου και τεχνητή Λίμνη Κρεμαστών.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

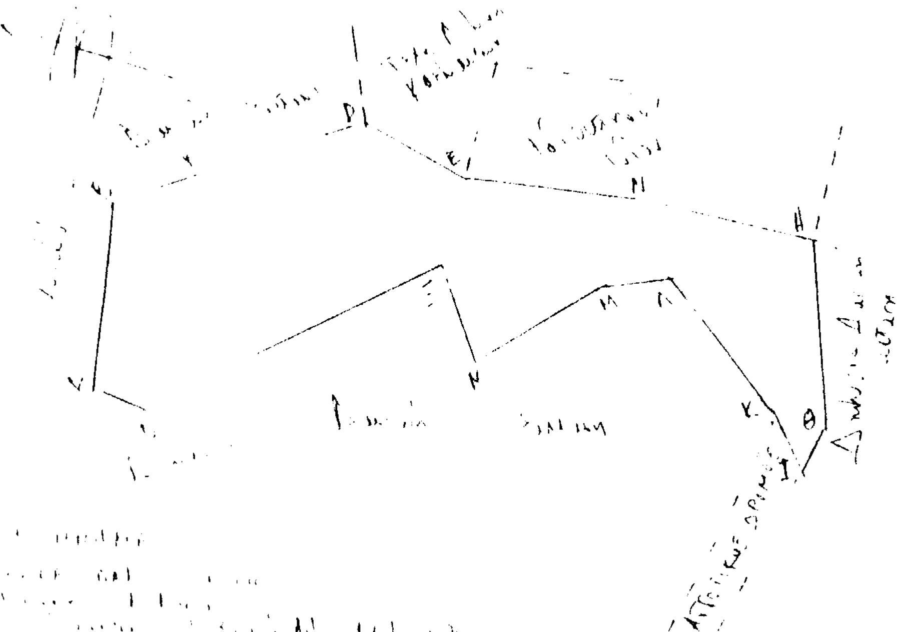
Πάτρα, 17 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφερείας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:50000

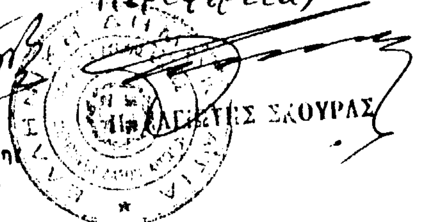





Θεωρήθηκε
Μεσολόγγι 13-7-1998
Ο Δ/ντής Δασών

Χρήστος Φασούλης
ΠΕ2 - Α' βαθ.

Θεωρείται
Πάτρα 17-7-1998
Ο Γενικός Δ/ντής
Περιφέρειας



Αριθ. 1431 (2)

Κήρυξη έκτασης 1,790 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Συνοίκου» περιφέρειας Κοινότητας Κεχρινιάς Βάλτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αριθ. 3182/9.7.98 πρόταση του δασαρχείου Αμφιλοχίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αριθ. 159/10.9.97 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αριθ. 186Γ.Γ./30.6.98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από φθορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση του ενός στρέμματος και επτακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (1,790 στρεμ), που ήταν καλυμμένη από θάμνους αειφύλλων - πλατυφύλλων και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Συνοίκου» περιφέρειας Κοινότητας Κεχρινιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

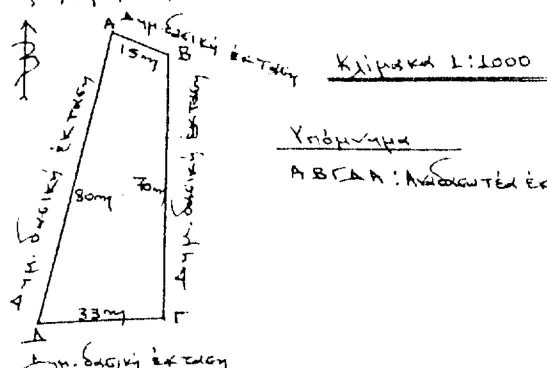
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

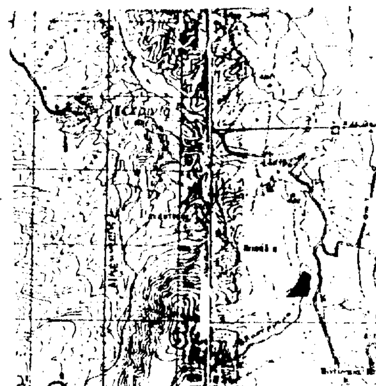
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1998
Με εντολή Γ.Γ. Περιφερείας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

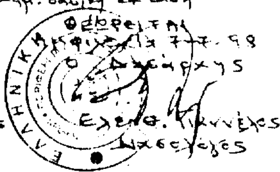
Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 1,790 στρεμμάτων στη θέση "Συνοίκου", Κεχρινιάς Βάλτου Αιτωλ/νίας στην οποία έγινε φθορά της δασικής βλάστησης από τον Σπυρίδωνα Ιωαν. Καμπέρη την 27η και 28η Ιουνίου 1998.



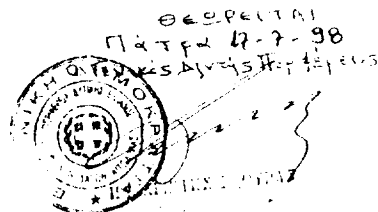
Έκταση που έγινε η φθορά της δασικής βλάστησης

Αμφιλοχία 7-7-98
Ο Συντάκτης
Νικ. Κακαβάς
Δασοπόνος



Θεωρείται
Αμφιλοχία 7-7-98
Ο Δασάρχης
Ευστ. Γιαννέλος
Δασολόγος

Θεωρείται
Ι.Π. Μεσολογγίου 13-7-98
Ο Διευθυντής Δασών
Χρήστος Φασούλης
ΠΕ 2 - Α' βαθ.



Θεωρείται
Πάτρα 17-7-98

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/22644/ΠΣΚ-979 (3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 22 & 23 της συνοικίας Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α΄).

4. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 153/Α΄).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Δ/11.5.95).

6. Τις 406/97 και 50/98 Αποφάσεις του Δημοτικκού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη 416/98 (συνεδρία 24η/7.7.98) μετά τη σχετική από 26.6.98 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

8. Το άρθρο 29Α΄ του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

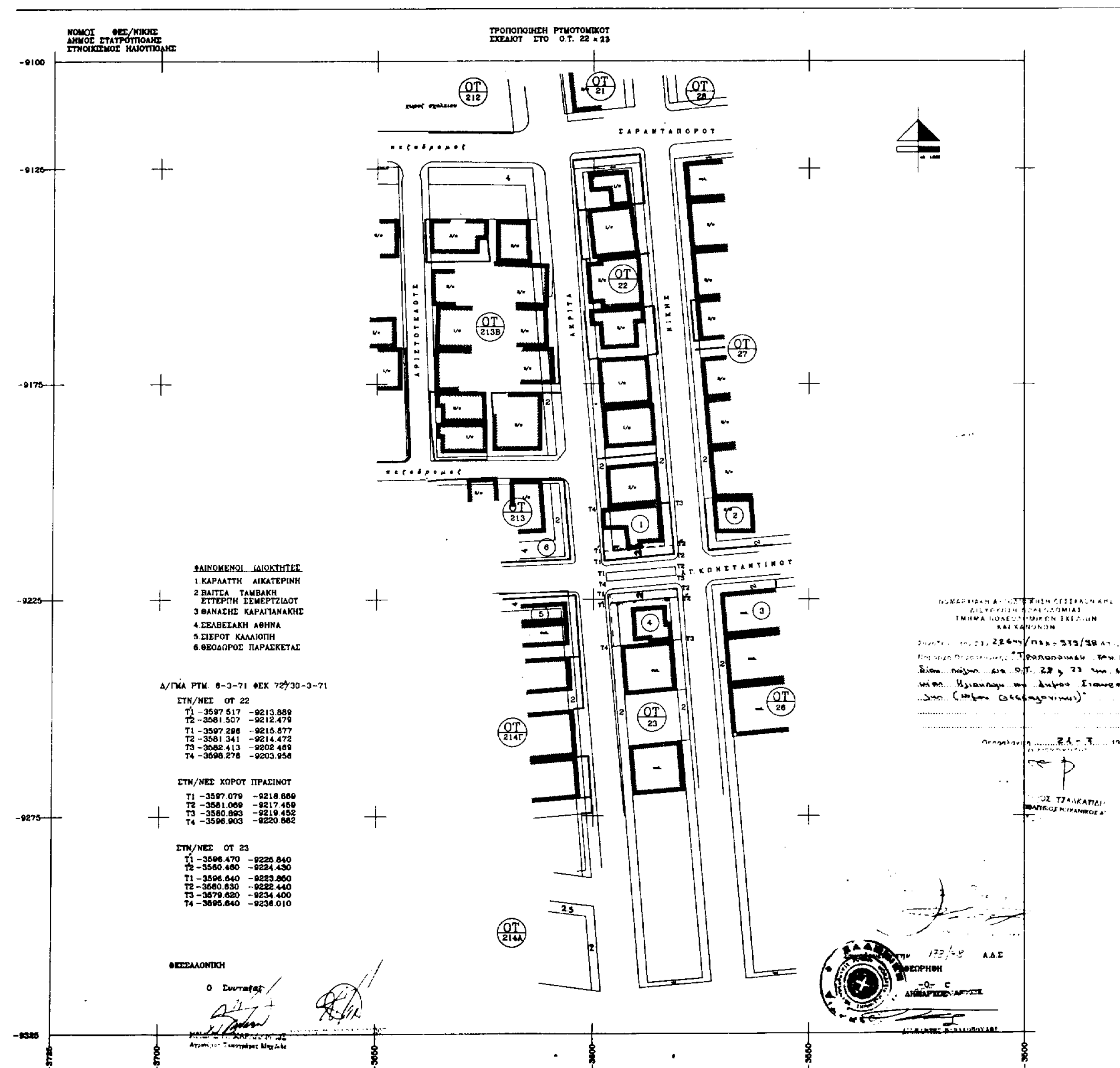
1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συνάντηση των οδών Νίκης και Ακρίτα με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου της συνοικίας Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης με την μεταβολή του σχήματος και θέσης της προβλεπόμενης από το σχέδιο νησίδας πρασίνου και την προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 22 και 23 προς την οδό Αγίου Κωνσταντίνου στα δεδομένα των Ο.Τ. 27 και 26 αντίστοιχα (τήρηση προκηπιων πλάτους 2,0 μ.), όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 κ 23
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
πεζόδρομος
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΑΚΡΙΤΑ
ΝΙΚΗΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.ΚΑΡΑΛΤΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2.ΒΑΙΤΣΑ ΤΑΜΒΑΚΗ ΕΥΤΕΡΠΗ ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΟΥ
3.ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΑΚΗΣ
4.ΣΕΛΒΕΣΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
5.ΣΙΕΡΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
6.ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 6-3-71 ΦΕΚ 72Δ/30-3-71
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΤ 22
Τ'1 -3597.517 -9213.889
Τ'2 -3581.507 -9212.479
Τ1 -3597.296 -9215.877
Τ2 -3581.341 -9214.472
Τ3 -3582.413 -9202.469
Τ4 -3598.276 -9203.956
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Τ1 -3597.079 -9218.869
Τ2 -3581.069 -9217.469
Τ3 -3580.893 -9219.452
Τ4 -3596.903 -9220.862
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΤ 23
Τ'1 -3596.470 -9225.840
Τ'2 -3580.460 -9224.430
Τ1 -3596.640 -9223.860
Τ2 -3580.630 -9222.440
Τ3 -3579.620 -9234.400
Τ4 -3595.640 -9236.010
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο Συντάξας

Αριθ. 29/25513/ΠΣΚ/1139 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεύκων, Ν. Θεσ/νίκης, στα Ο.Τ. Γ 139 και Γ 143.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153 Α΄).

5. Την υπ' αρ. 69/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκων, Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 435 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (25 Συνεδρία/14.7.1998).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Πεύκων Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. Γ.139 και Γ.143 με:

α) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου, ως χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

β) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου, ως χώρου κοινοχρήστων Πρασίνου.

γ) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου, ως χώρου στάθμευσης.

δ) Την δημιουργία πεζοδρόμων, πλάτους (4,0 μ.) τεσσάρων μέτρων.

ε) Την τροποποίηση του χαρακτηρισμού του υπολοίπου τμήματος του χώρου, από χώρο Σχολείου σε χώρο Ελληνογαλλικού Σχολείου «ΔΕΛΑΣΑΛ», με την επιβολή προκηπίου πλάτους (4,0 μ.) τεσσάρων μέτρων στο χώρο αυτό.

ζ) Τον καθορισμό Συντελεστή Δόμησης στο χώρο του Ελληνογαλλικού Σχολείου «ΔΕΛΑΣΑΛ», 0,5, κατά τα λοιπά ισχύοντος του Γ.Ο.Κ.

στ) Την τροποποίηση του χαρακτηρισμού του χώρου πρασίνου, σε χώρο Δάσους - Πάρκου, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ Γ139 - Γ143

Φ=40 45
Λ=-0.45



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΤ Γ139

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 138759.620 | 738616.130 |
| Τ2 | 138758.780 | 738619.460 |
| Τ3 | 138778.850 | 738646.730 |
| Τ4 | 138814.460 | 738701.940 |
| Τ5 | 138863.050 | 738778.170 |
| Τ6 | 138987.764 | 738781.814 |
| Τ7 | 139013.990 | 738746.730 |
| Τ8 | 138991.247 | 738712.662 |
| Τ9 | 138939.828 | 738652.405 |
| Τ10 | 138934.250 | 738656.295 |
| Τ11 | 138881.044 | 738588.403 |
| Τ12 | 138786.440 | 738611.590 |

ΚΧ Γ143

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 138943.125 | 738650.107 |
| Τ2 | 138994.443 | 738710.245 |
| Τ3 | 139036.959 | 738773.933 |
| Τ4 | 139094.210 | 738769.770 |
| Τ5 | 139100.620 | 738766.190 |
| Τ6 | 139099.470 | 738709.930 |
| Τ7 | 139094.760 | 738648.410 |
| Τ8 | 139083.720 | 738609.710 |
| Τ9 | 139048.210 | 738576.840 |

ΚΦ Γ139Β

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 138949.029 | 738641.109 |
| Τ2 | 139045.210 | 738574.060 |
| Τ3 | 138998.350 | 738530.680 |
| Τ4 | 138945.530 | 738547.000 |
| Τ5 | 138900.467 | 738579.142 |

ΚΧ Γ139Γ

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 139016.345 | 738750.259 |
| Τ2 | 138992.985 | 738781.510 |
| Τ3 | 139032.646 | 738774.676 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| ΑΡ. ΤΗΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ |
|---|---|
| 01 | Ιερά Μονή Αδελφών Χριστιανικών Σχολών ΔΕΛΑΣΑΛ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/25543/Δ2α/11.3... Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης ... ... ...
... ... σχεδίου ...
... ... ...
... Γ139 και Γ143

Θεσσαλονίκη 22 Ιουλίου 1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 29/18252/ΠΣΚ-715 (5)

Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής «ΕΛΠΙΔΟΣ» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 9 και 85 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄).

2. Το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Το Π.Δ. της 3/6.3.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ΄).

4. Το Π.Δ. της 15.12.86/10.3.87 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου (ΦΕΚ 182/Δ΄).

5. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

6. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α΄).

7. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 183/Α΄).

8. Την απόφαση 21/31.3.95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

9. Τη σχετική με το θέμα 128/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 442/98 (συνεδρία 25η/14.7.98) μετά τη σχετική από 6.7.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

11. Το άρθρο 29Α΄ του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικούη προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Στην περιοχή του Δήμου Πολίχνης που εντάχθηκε στο σχέδιο και εγκρίθηκε ο πολεοδομικός της κανονισμός με το Π.Δ. της 15.12.86/10.3.87 «έγκριση πολεοδομίας μελέτης της περιοχής «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου» (ΦΕΚ 182/Δ΄), να ισχύουν τα ακόλουθα:

α. Το ποσοστό κάλυψης των οικοδομήσιμων οικοπέδων ορίζεται σε 60%. Διατηρείται το κατ' εξαίρεση ποσοστό κάλυψης 70% στις περιπτώσεις που προβλέπει η παρ. 6 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 15.12.86/6.3.87.

β. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που σημειώνονται με στοιχεία «Κ», «Π» και «Ε» επιτρέπεται χρήση «πολεοδομικού κέντρου», σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 3/6.3.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων της (ΦΕΚ 166/Δ΄). Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται χρήση «αμιγούς κατοικίας», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ιδίου πιο πάνω Π.Δ/τος.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ